

Das Kleinhaus – die Alternative zur Eigentumswohnung

Kleiner Wohnen ist im Trend. Nicht nur bei Senioren, die sich ihren Alterssitz kaum in der Gemeinschaft von Stockwerkeigentümern vorstellen können, sondern auch für Singles und Paare, die die Unabhängigkeit eines Einfamilienhauses suchen.

Das Kleinhaus ist die neue Wohnform, die es ermöglicht, auf kleinen (Rest-) Grundstücken verdichtetes Bauen für 1- bis 2-Personen-Haushalte zu realisieren. Zwei Schlafzimmer, ein lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und ein Bad. Alles auf einem Boden und somit altersgerecht.

Die Kleinhaus-Einheiten können wie Legosteine auch zu grösseren Gebäudekomplexen zusammengefügt werden. Selbst kleinere Mehrfamilienhäuser sind damit sehr kostengünstig realisierbar. Die fertig eingerichteten Module werden per LKW auf die Baustelle geliefert und sind sofort bezugsbereit.



Kleiner Wohnen aber mit Komfort.

Ausgerüstet mit einer Wärmepumpe mit Bodenheizung, Komfortlüftung und einer erstklassigen Isolation sind die Energiekosten beim Kleinhaus sehr gering.

Jedes Modul wird individuell für den künftigen Besitzer geplant und erstellt, sowie innert 4–6 Monaten schlüssel-

fertig und zum Fixpreis auf der Baustelle montiert.

Egal ob als kleines, freistehendes Wohnhaus, als Bürokomplex, MFH oder als Anbau zur Wohnraumerweiterung, das Kleinhaus ist die unkomplizierte und kostengünstige Alternative zum konventionellen Bauen. Selbst

als Aufstockung eines bestehenden Gebäudes ist es durch sein geringes Gewicht von 10–20 t pro Modul optimal geeignet.

Das erste Musterhaus in der Schweiz steht im Solothurnischen Däniken an der Wolfackerstrasse 6.

Daten Musterhaus

Länge: 14,5m

Breite: 4,35m

3½ Zimmer auf 50 m² Nettowohnfläche

Preis Modul: Fr. 150.000.–

(inkl. Lieferung, Heizung, Küche und Bad)

Freie Besichtigung

Sonntag, 7. Juni, 14.00–17.00 Uhr

Weitere Besichtigungen auf Anfrage möglich

Anmeldung: info@kleinhaus.ch

[Augustin Keller-Strasse 31](#)

[5600 Lenzburg](#)

[Tel. 079 441 11 11](tel:0794411111)

www.kleinhaus.ch

Foto: SchwörerHaus