

Seniorenhaus in Däniken zu verkaufen für Fr. 450.000.-

Wohnen wie in einer Wohnung - aber auf dem eigenem Grundstück

Däniken/SO. An der Wofackerstrasse sind in letzter Zeit zwei altersgerechte Seniorenhäuser entstanden. Das Eine davon steht nun für Fr. 450.000 zum Verkauf.

Das 3.5 Zimmer Kleinhaus bietet auf seinen 63m² Bruttowohnfläche ein barrierefreies Wohnen auf einer Ebene: Rollstuhlgerechte Türen, Badezimmer und Hauszugang, zwei Schlafzimmer und ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Essecke und Küche. Wärmepumpe mit Bodenheizung, Rollläden, moderne Küche, helles Bad und vieles mehr gehören zur Ausstattung.

Der geringe Gartenunterhalt kann kostengünstig einem Gärtner übertragen werden. Nahe gelegene Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel gehören ebenfalls zu diesem altersgerechten und steuergünstigen Standort.



3.5 oder 4.5 Zimmer

Auf Wunsch kann das Haus zum Fixpreis auf 4.5 Zimmer und ca. 100m² Bruttowohnfläche vergrössert werden. Sprechen Sie uns darauf an.



Layout, Ansicht und Wohnbereich des Kleinhauses an der Wofackerstrasse 6 in Däniken (Fotos: kleinhaus.ch)

Idee und Konzept der Kleinhaus-Seniorenhäuser

Ab Alter 50, oder sobald die Kinder ausgeflogen sind, überlegen sich Herr und Frau Schweizer, ob sie ihr Einfamilienhaus noch in dieser Grösse brauchen. Die Alternative ist meist eine Eigentumswohnung. Doch jeder kennt die Probleme, die auf neue Stockwerkeigentümer zukommen: die Fremdbestimmung durch die Mehrheit der Eigentümersammlung sowie ho-

he Neben- und Verwaltungskosten sind für viele Hausbesitzer ein Graus.

Das Kleinhaus bietet hier die Lösung: Auf dem eigenen, kleinen Grundstück steht ein Haus in Grösse und Preis einer Wohnung. Kaum Gartenarbeiten, sehr geringe Heiz- und Nebenkosten und trotzdem die Vorzüge einer Wohnung: Jederzeit kann der Schlüssel gedreht und verweist werden! Weder Verwaltung noch Mitbewohner reden mit. Das

Kleinhaus bietet Selbstbestimmung bis ins hohe Alter.

Die Vorzüge dieser Modulbauweise liegen auf der Hand: Jederzeit kann ein Kleinhaus modular um ein oder mehrere Zimmer vergrössert werden. Das fertige Haus oder Zimmer kommt per Lastwagen vom Werk direkt auf die Baustelle und kann innert weniger Tage bezogen werden. Eine überdurchschnittliche Isolation mit dreifach verglasten Fenstern, eine energiespa-

rende Wärmepumpe mit Bodenheizung erreichen Minergie Standard. Schallschutz, Brandschutz und Erdbebenschutz entsprechen ebenfalls optimalen Werten und mit der konsequenten Verwendung baubiologisch geprüfter Materialien gehören Wohngifte der Vergangenheit an.

Wohnraumvergrösserung: Das Kleinhaus ist auch Ideal als Anbau an ein bestehendes Gebäude oder freistehend im eigenen Garten!

Tag der offenen Tür:

Am Sonntag 13. & 20. März sowie am 3. April 14.00 bis 17.00 Uhr

Wofackerstrasse 6
4658 Däniken/SO

Weitere Infos unter
www.kleinhaus.ch
info@kleinhaus.ch
oder 079 336 00 36

kleinhaus.ch